

## Návrh na prenájom priestorov SZTŠ v objekte DOM ŠPORTU od konca leta/jesene 2021

*Prestavba bývalého hotelu Dom športu je prakticky dokončená. Budova s charakteristickým tvarom, dotvárajúca centrum mestskej časti Nové Mesto, ako aj športovú lokalitu Pasienkov, bola v prestavbe od roku 2019. Dobudovanie sa omeškalo, dnes sa však zdá, že na objekte prebiehajú posledné práce. Nachádzať sa tu budú apartmány, kancelárie aj nová športová hala.*

Obrázky č.1-4 Domu športu



### Nové sídlo SZTŠ:

- 6.poschodie (7.nadzemné podlažie), spoločná chodba so sídlom športových zväzov hádzanej a golfu, o poschodie vyššie budú priestory SOŠV
- na obrázku č.5 sú to priestory 21,22 a 23 ( veľká spojená kancelária a archív/sklad)
- pre potreby depozitára a technického skladu pre menej používané materiály je možné zobrať do prenájmu aj sklad vo vedľajšom krídle budovy (ceny v tabuľke č.2)

### V cene :

- v štandarde budú vstupné dvere s nadsvetlíkom do kancelárie,
- koberec v kancelárii,
- osvetlenie,
- fancoil (cez fancoily sa bude v zime kúriť a v lete chladíť - klimatizovať),
- zásuvky elektro a dátové.

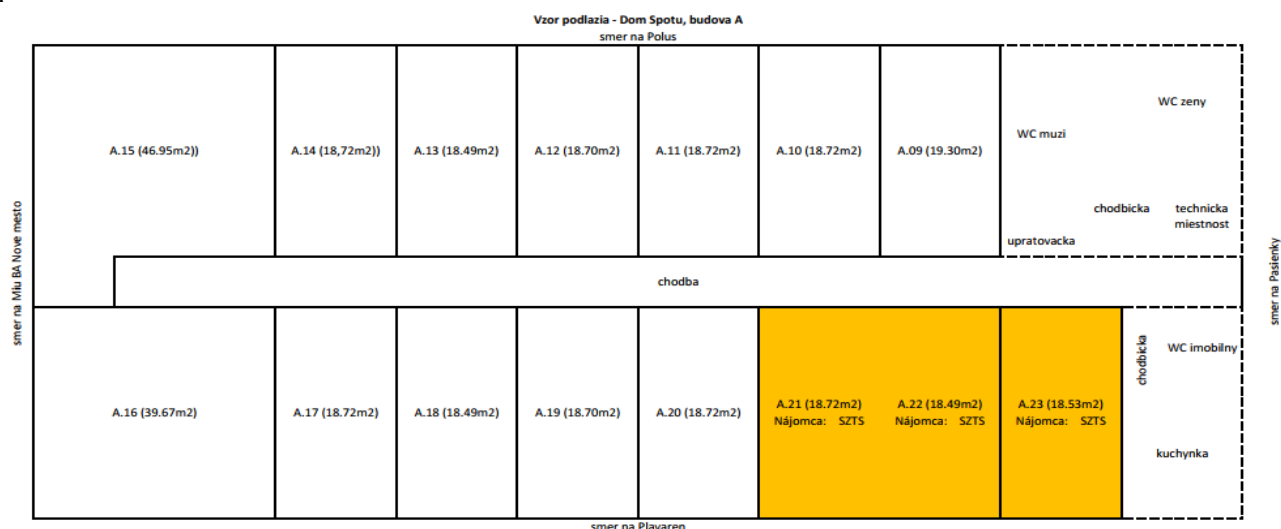
Nábytok je v réžii nájomcu (použil by sa stávajúci zo súčasnej kancelárie, vrátane dizajnu)

### Benefity za prenájom v DŠ:

- uvažuje sa s 1 až 2 hod. na zasadačku / mesiac v cene nájmu
- 24/7 SBS = neobmedzený vstup do budovy

- recepcná počas pracovných dní v čase od 8:00 do 16:00
- možnosť prenajať kongresovú miestnosť (cca 80 miest na sedenie)
- v budove budú výstavné priestory, resp. Múzeum slovenského športu, možnosť občerstvenia, posedenia
- v blízkosti budovy sú parkovacie miesta (s prenájomom parkovacieho miesta aktuálne nepočítame), nákupné stredisko, zastávky MHD, športoviská...

Obrázok č.5: Vzor podlažia 7NP – Dom športu



, budova A

Tabuľka č.2: Cenník dodatočného možného prenájmu v administratívnej budove Dom Športu

Položka	Cena za m <sup>2</sup> / mesiac bez DPH	Cena za m <sup>2</sup> / mesiac s DPH
Sklad	5,50 €	6,60 €
Položka	Cena za miesto / mesiac bez DPH	Cena za miesto / mesiac s DPH
Podzemná garáž (26 miest k dispozícii)	120,00 €	144,00 €
Vonkajšie parkovisko (83 miest k dispozícii)	70,00 €	84,00 €

Cena prenájmu je vyššia voči aktuálnym priestorom. Ide však o moderné klimatizované priestory v centre športu – v sídle SOŠV a ďalších športových zväzov. Okolie Domu športu by malo byť nemenné, na rozdiel od Domu techniky, kde sa pripravuje zásadná prestavba Istropolisu.

Tabuľka č.1: Porovnanie cien:

	Dom techniky (aktuálne sídlo)	Dom športu (nové sídlo)
(ceny sú s DPH)		
plocha (m <sup>2</sup> )	61,43	70,11
nájomné (€/m <sup>2</sup> )		15,0
energie (€/m <sup>2</sup> )		6,0
mesačná faktúra (€)	829,06	1472,28